

# 1-комнатная квартира в пгт.Яблоновский

Для жизни и сдачи в аренду!

Площадь квартиры 35,9 м2. Этаж 4/4

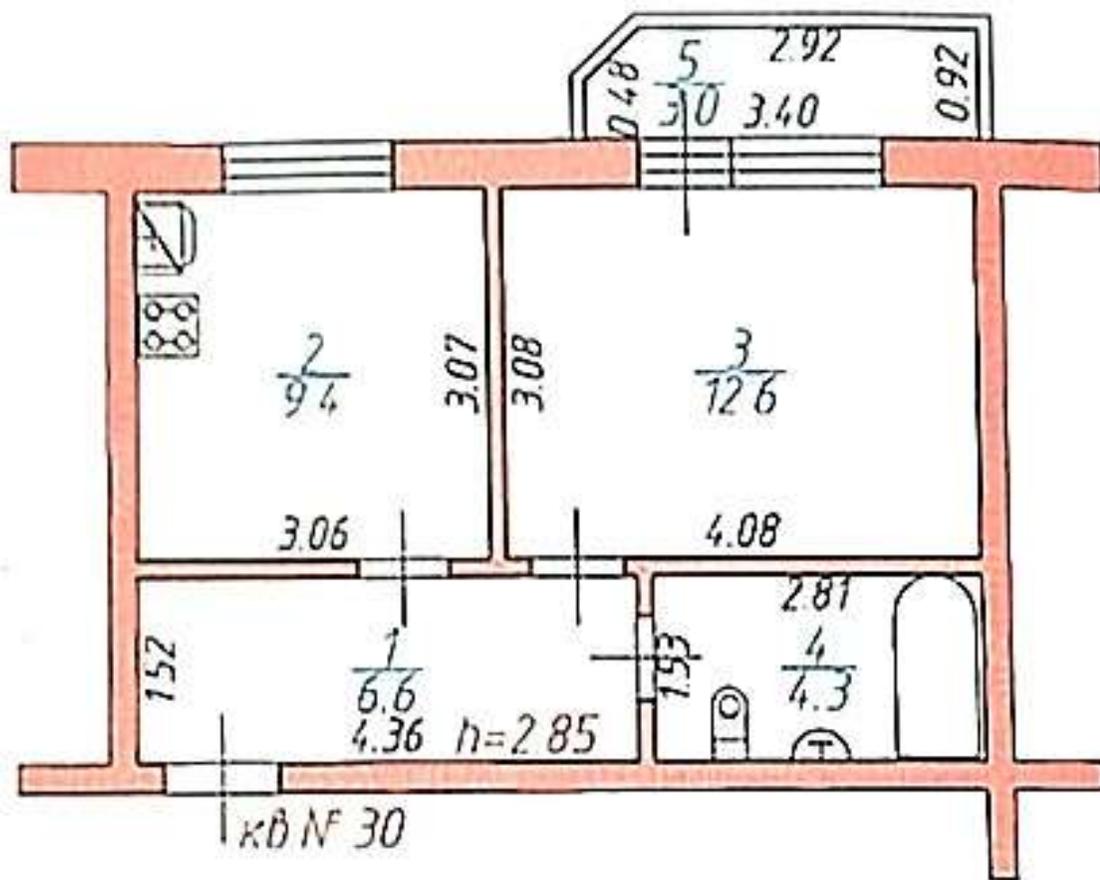


# Описание

В продаже 1-комнатная квартира по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, д.157к2. Расположена на 4/4 этаже: вас не побеспокоит соседский шум. Она находится в крепком, надёжном доме, который был построен в 2014 году. Квартира продаётся с ремонтом: вы сможете переехать сразу после покупки. А уж после этого сможете постепенно обновить отделку по своему вкусу. Жильё расположено в районе с развитой инфраструктурой, поэтому станет отличным вариантом как для молодых семей, так и для пожилых супружеских пар. Также квартира станет отличным инвестиционным вложением: благодаря удачному расположению она отлично подходит для сдачи в аренду.



## Этаж мансардный



## Планировка

Общая площадь квартиры: 32,9 м<sup>2</sup> (общая площадь+ балкон 35,9м<sup>2</sup>). Из них жилые помещения составляют 12,6 м<sup>2</sup>. Площадь кухонной зоны равна 9,4 м<sup>2</sup>. Площадь санузла 4,3 м<sup>2</sup>. Балкон застеклён: благодаря этому здесь можно создать отличную зону для хранения или уютный уголок для отдыха. Высота потолков 2,85 м, что делает квартиру ещё более визуально просторной.

## Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2015 году, в настоящее время квартир нуждается в косметическом ремонте. Для отделки пола в квартире использовался линолеум. Стены оклеены обоями, потолок побелен. Отделка санузла выполнена стеновыми пластиковыми панелями. В подарок новому владельцу остаётся вся мебель и техника. Квартира находится на последнем этаже поэтому дополнительным бонусом для вас станет идеальная тишина в любое время суток!





**ПРОФРИЕЛТ**  
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



## Технические условия

Все коммуникации в квартире центральные. Благодаря этому вы будете обеспечены стабильными коммуникациями весь период жизни в этом доме. В том числе вас порадует центральное газоснабжение (приготовление пищи на газовой плите!); такой вариант редко можно встретить в современных квартирах. Район застроен давно: благодаря этому вам не придётся сталкиваться с частыми аварийными отключениями электричества. Стоимость коммунальных услуг летом до 1500 рублей, зимой – до 2000 рублей. Отопительные радиаторы установлены и в жилых комнатах, на кухне, в санузле. В ванной комнате установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения. Управляющая компания – «ГУК».



## Дом

Дом высокого качества, сдан в 2014 году. Материал стен – кирпич. Дом очень надёжный и крепкий, спустя годы сохранился в отличном состоянии. Жильё соответствует требованиям ФЗ-214. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии. Входная дверь металлическая, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцов. Дом малоэтажный, между соседями всегда поддерживаются дружеские отношения.

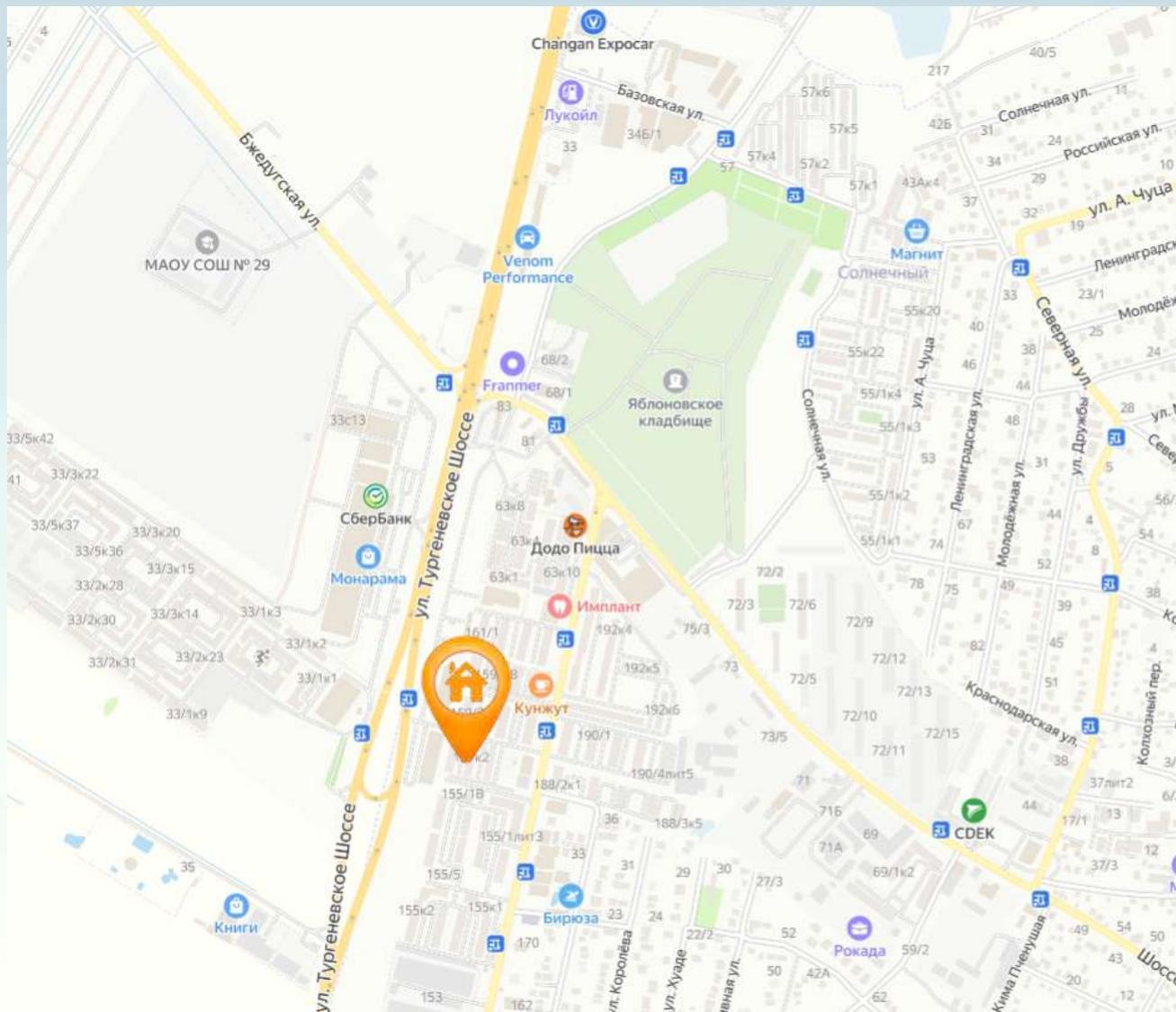


# Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, проведены работы по озеленению. В радиусе 300 метров все необходимые магазины, МФЦ, поликлиника, торговый центры и т.д.. Рядом проходит несколько маршрутов общественного транспорта, что позволит вам без труда добраться в любую точку города. Район тихий, с малоэтажной застройкой. Он отлично подойдёт как для молодых пар, которые ценят тишину и комфорт, так и для пожилых людей, которые хотят жить ближе к городу. Рядом с домом предусмотрено большое количество парковочных мест, что несомненно порадует автовладельцев.



# Расположение



Квартира расположена в пгт.Яблоновский: это пригород Краснодара, сочетающий в себе преимущества городской и сельской жизни. С одной стороны, это район с развитой инфраструктурой, где поблизости находятся школы, детские сады, магазины и т.д. С другой же: вас не будет беспокоить постоянный шум городских улиц, а воздух всегда будет свежим. Вам не придётся тратить много времени, чтобы отвести ребёнка в детский сад или школы – всё это в шаговой доступности. А кроме того, вы сможете без труда добраться как до центра города, так и выехать в сторону побережья.

Документы:

Кадастровый номер: 01:05:0200166:6720

Основание владения: договор дарения

Варианты оплаты: наличные, ипотека, мат.капитал

Стоимость уютной однокомнатной квартиры с ремонтом и мебелью:

**3.000.000 рублей**

P.S. Переезд сразу после покупки – это возможно!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(988)529-31-03

WhatsApp:

8(988)529-31-03

По электронной почте:

medvedevaprofrielt@yandex.ru

Медведева Юлия Николаева



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:**

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)**

